GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	**CLASSES D'USAGES PERMISES**								
2	**HABITATION**	H							
3	Unifamiliale	H1	●	●					
4	Bi et trifamiliale	H2							
5	Multifamiliale	H3							
6	**COMMERCE**	C							
7	Voisinage	C1							
8	Artériel	C2							
9	Semi-industriel	C3							
10	Spécial	C4							
11	**INDUSTRIE**	I							
12	Légère	I1							
13	Lourde	I2							
14	**COMMUNAUTAIRE**	P							
15	Institution	P1							
16	Conservation	P2							
17	Parc et espace vert	P3							
18	**UTILITÉ PUBLIQUE**	U							
19	Utilité publique	U1							
20	**AGRICULTURE**	A							
21	Agriculture	A1							
22	**USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**								
23	**USAGES SPÉCIFQUEMENT EXCLUS**								
24	**NORMES PRESCRITES**								
25	**STRUCTURES**								
26	Isolée		●						
27	Jumelée			●					
28	Contiguë								
29	**MARGES**								
30	Avant (m)	Min.	6,1	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2	0					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6	6					
34	**BÂTIMENTS**								
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	40					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.							
40	Largeur (m)	Min.	7,3	6,7					
41	**RAPPORTS**								
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,35					
45	**LOTISSEMENT**								
46	Superficie (m²)	Min.	342	242					
47	Profondeur (m)	Min.	27,4	27,4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	12,5	12,5					
49	**DISPOSITIONS SPÉCIALES**								
50	PIIA								
51	PAE								
52	Plaine inondable								
53	Autres		(1) (2)	(1) (2)					

Châteauguay

ZONE

H-417

Feuillet 106

Notes

(1) Le seuil de densité visé pour l'ensemble des terrains vacants à développer est fixé à 22 log./ha.

(2) Une bande tampon boisée d'un minimum de 10 mètres de largeur doit être conservée entre les lots existants construits et les nouveaux lots projetés. Dans le cas où il y a trop peu d'arbres à conserver, la bande tampon doit être aménagée selon les exigences de l'article 10.7.1.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.03.05	Z-3015	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.
2025.03.05	Z-3001-130-24	J.B.